

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 15.06.2026. godine

n/r Predsjednika odbora vjerovnika

g. Ivana Krželja

Mažuranićevo šetalište 2

21000 Split

Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB:
96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz
Zagreba, Radnička cesta 52

Poštovani predsjedniče odbora vjerovnika,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove, 29. sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

1. Davanje suglasnosti za 11. djelomičnu diobu iznosu od 1.074.000,00 eura, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim "DIOBNIM POPISOM ZA XI. DJELOMIČNU DIOBU" koji je prilog ovom Prijedlogu za sazivanje 29. sjednice Odbora vjerovnika.

2. Predlaže se donijeti odluku da se započne s prodajom nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, k.č.br. 17690, pašnjak ukupne površine 3930 m², sve upisano u zk.ul. 16239, k.o. Sevid, putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“ i to po sljedećim uvjetima:

- a. Početna cijena za nadmetanje kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu procijenjene tržišne cijene od strane ovlaštenog sudskog vještaka;
- b. Početna cijena za nadmetanje kod 2. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuje se u iznosu od $\frac{3}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
- c. Početne cijene za nadmetanje kod 3. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{2}$ procijenjene tržišne cijene;
- d. Početne cijene za nadmetanje kod 4. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od $\frac{1}{4}$ procijenjene tržišne cijene;
- e. Ukoliko se nekretnina ne proda nakon 4. kruga elektroničkih javnih dražbi predložit će se donošenje nove odluke Odboru vjerovnika.
- f. Rok između objave prodaje na stranicama Financijske agencije i početka elektroničkog javnog nadmetanja ne može biti kraći od 30 dana;
- g. Javno nadmetanje trajat će 8 dana;
- h. Jamčevina za svaku nekretninu određuje se u iznosu od 10 % od početne cijene kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi;

- i. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom;
 - j. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (umanjen za plaćenu jamčevinu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine;
 - k. Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“.
-
- 1. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 1;
 - 2. Donošenje odluke o prijedlogu pod rednim brojem 2;
 - 3. Razno

BRA-MA kreditna unija u stečaju,
zastupana po stečajnom upravitelju
Stjepanu Loviću